

نمونه دادخواست‌ها و لوایح (حقوقی و کیفری)

رضا خانی گیاشی
وکیل پایه یک دادگستری

انتشارات قانون یار

۱۳۹۷

سرشناسه	: خانی گیاشی، رضا، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: نمونه دادخواست‌ها و لوایح (حقوقی و کیفری) / تالیف رضا خانی گیاشی.
مشخصات نشر	: تهران: قانون یار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۰ ص: ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۹۱-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: دادخواست (آیین دادرسی مدنی) -- ایران -- فرم‌ها
زبان	: Complaints (Civil procedure) -- Iran -- Forms, blanks, etc
موضوع	: دادخواست (آیین دادرسی اداری) -- ایران
زبان	: Complaints (Administrative procedure) -- Iran
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۷ ۸.ن۴/۱۷۱۰.KMH
رده بندی دی.سی	: ۳۴۷/۵۵۰۵۵
شماره کتابخانه ملی	: ۵۳۸۰۸۴۲

انتشارات قانون یار

نمونه دادخواست‌ها و لوایح (حقوقی و کیفری)

تالیف: رضا خانی گیاشی

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن ناصبی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۶

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۹۱-۸

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، کوچه مینا

پلاک ۲۹، ۶۶۹۷۹۸۷۳

فهرست مطالب

مقدمه	۹
نمونه دادخواست بدست آوردن اراضی منابع طبیعی مبنی بر اثبات مالکیت یک قطعه زمین کشاورزی موسوع، صرہ یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی	۱۳
نمونه دادخواست به طرفیت اداره منابع طبیعی مبنی بر اعتراض به برگ تشخیص ملی نمودن زمین زراعی و ابطال سند رسمی صادره به نام دولت ۱۵۰۰	۱۵
نمونه دادخواست به طرفیت سازمان امور اراضی و منابع طبیعی مبنی بر اعتراض به برگ تشخیص موات بودن زمین کشاورزی و ابطال سند رسمی صادره به نام دولت	۲۲
نمونه دادخواست تنفیذ فسخ میبایعه‌نامه	۲۷
نمونه دادخواست به طرفیت سازمان امور اراضی و منابع طبیعی مبنی بر اعتراض به برگ تشخیص موات بودن زمین کشاورزی و ابطال سند رسمی صادره به نام دولت	۲۹
نمونه دادخواست صدور دستور تخلیه عین مستأجره	۳۴
نمونه دادخواست طلاق توافقی با وکالت بلاعزل زوجه از زوج	۳۵
نمونه دادخواست مطالبه دیه از بیت المال	۳۶

- نمونه دادخواست مطالبه دیه و ارزش صدمه و جراحات از بیت المال و اعسار از هزینه دادرسی ۳۸
- نمونه دادخواست مطالبه دیه از صندوق بیت المال بابت صدمات و جراحات ناشی از تصادم وسیله نقلیه (متواری) ۴۰
- نمونه دادخواست تقابل اعسار از پرداخت مهریه ۴۲
- نمونه تقاضای صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۴۳
- نمونه تقاضای صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۴۴
- نمونه دادخواست اعسار از دیوان عدالت اداری به دلیل خروج از حدود اختیارات ۴۶
- نمونه دادخواست تقابل ۴۶
- نمونه دادخواست تقابل ۵۳
- نمونه دادخواست مطالبه دیه راننده مسبب حادثه از شرکت بیمه (ماده ۳ قانون جدید بیمه اجباری) ۵۵
- نمونه اظهارنامه ۵۹
- نمونه شکواییه انتقال مال غیر و کلاهبرداری همراه با درخواست تأمین خواسته ۶۰
- نمونه شکواییه فحاشی، توهین و تهدید موضوع مواد ۶۰۸ و ۶۰۹ قانون مجازات اسلامی ۶۴
- استشهادیه ۶۵
- نمونه شکواییه فحاشی و ایراد افتراء دزدی ۶۷
- استشهادیه ۶۸
- نمونه لایحه دفاعیه در حوادث ورزشی و رفع مسؤلیت از مربی (ایراد صدمه بدنی غیر عمدی ناشی از حوادث کار ۶۹

نمونه تبادل لوایح و تجدیدنظرخواهی مبنی بر مسوولیت صندوق تامین خسارت‌های بدنی در پرداخت دیه متوفی	۷۷
نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی و مسوولیت بیت المال در پرداخت دیه	۸۲
نمونه لایحه دفاع از متهم در پرونده نگهداری مواد مخدر	۸۹
نمونه لایحه مطالبه دیه جراحات و صدمات از بیت المال	۹۲
نمونه لایحه رفع نقص	۹۹
نمونه لایحه طاعیه خوانده در پرونده الزام به پرداخت خسارت و اجرت المثل ناشی از گودبرداری	۱۰۳
نمونه لایحه دفاعیه مستاجر در دعوی تخلیه	۱۱۰
نمونه لایحه دفاعیه متوق عابر پیاده در تصادف با خودرو در بزرگراه موضوع ماده ۴ قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن و ماده ۲۶ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (در فرضی که سبب و زنده بودن هر دو به میزان ۵۰ درصد مقصر شناخته شده‌اند)	۱۱۶
منابع و مأخذ	۱۲۰

قانون نظم ناقص است. همه جزئیات در آن گفته نمی‌شود؛ زیرا جزئیات و ظرافت‌های اجرایی به دست مجریان و در طول زمان بدست می‌آید. حقوق علم است؛ علم انتظام رفتارهای بشر، حقوق علمی است کاربردی و دارای جنبه اجتماعی و اجرایی. قواعد حقوقی در بستر اجتماع و در بوته عمل به کار آمده، رشد نموده و پیشرفت می‌رسانند. محاکم دادگستری و شعب دادگاه‌ها و دادرها بستر پیاده‌سازی، رشد و نمو احکام و مواد قانونی است. تمام آنچه را که در کتاب‌های قوانین و در کلاس‌های درس حقوق تعلیم می‌دهند بایستی در آراء و دستورات دادگاه‌ها و محاکم دادگستری اجرا شوند. نمی‌توان احکام قانونی را در منور غازی حبوس نمود؛ چرا که همه این قواعد برای نظم بخشی ارتباطات انسانی در اجتماع است.

از طرفی یکی از ویژگی‌های قوانین، داشتن ضمانت اجراست. برای اینکه حکم قانونی اثرگذار بوده و عدالت برقرار و حق مظلوم از ظالم ستانده شود به ناچار بایستی برای تضمین اجرای قواعد حقوقی یا احکام قانونی،

تنبیهاات یا مجازات‌ها و جبران‌هایی را در نظر گرفت. هر شخص مسؤول رفتارهای خلاف قانون یا کنش‌های غیرمعمول خود است. برای اجبار متخلف به جبران خسارت یا پایبندی او به تعهدات و همچنین مجازات ابدی‌گران به حقوق و جان و مال دیگران، مقامات و مراجعی پیش‌بینی شده‌اند. همه می‌توانند به این مراجع و مقامات مراجعه کنند اما رجوع به داوران، شورا، شورای حل اختلاف، دیوان عدالت اداری و مراجع قضایی و شبه قضایی دیگر نیازمند اشراف کافی به تشریفات و قواعد دادرسی است. حتی برای کسانی که به قوانین و مقررات تسلط کافی دارند، بدون اشراف به قواعد و تشریفات شکلی و شکلی، امکان فعالیت دشوار می‌شود. به همین دلیل وکلای و کارآدرزان کالت در صف اول یادگیری و تجربه‌اندوزی برای احقاق حق‌ترین منافع هستند.

کار حقوقی و پذیرش وکالت مردم دغدغه‌هایی را برای وکیل دادگستری ایجاد می‌کند. با توجه به نظام آموزش دستگامی که همواره محدود به تعالیم تئوری صرف و بدون توجه و در نظر گرفتن مسائل و تشریفات عملی محاکم است، شروع کار وکالت و تنظیم برگ درخواست و تقدیم شکوائیه و نگارش لوایح حقوقی، چالش‌هایی را پیش روی هر وکیلی قرار می‌دهد و ابهامات و پرسش‌های زیادی ایجاد می‌نماید. ایرادات شکلی در تنظیم دادخواست یا شکوائیه از قبیل شناسایی دقیق خواننده یا طرف دعوی، آدرس و اقامتگاه قانونی وی، محل وقوع جرم، تاریخ وقوع جرم، عنوان صحیح و قانونی دعوی، چگونگی شروع آن و ... از دغدغه‌های هر وکیل دادگستری خصوصاً وکلای جوان و تازه‌کار است.

پس از ده سال تجربه و کالت، اینک بخشی از تجارب را در معرض استفاده و قضاوت همکاران ارجمند قرار می‌دهم، هرچند اندک و ناچیز اما با امید و هدف مستندسازی و انتقال تجارب به دیگران. امید است وکلای با تجربه و کارآزموده دست به قلم شده به یاری حق تعالی دانش تجربی خود را برای استفاده وکلای جوان‌تر منتشر نمایند و وکلای جوان نیز با یادگیری از اساتید و پیشکسوتان و مشورت آنان از همان ابتدای کار به فکر جمع‌آوری و انتشار اندوخته‌های شغلی باشند.

بخش دیگری از دادخواست‌ها و لوایح در دست تهیه و ویرایش نهایی می‌باشد که انشاءالله در چاپ بعدی منتشر خواهد شد.

رضا خانی گیاشی

آذر ماه ۱۳۹۷