

آباد شهر

مجمومه مقالات تخصصی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری
(جلد نخست)

www.ketab.ir



شهرداری کاشان
معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی

آباد شهر: مجموعه مقالات تخصصی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری / به کوشش معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی شهرداری کاشان، مدیریت پژوهش و فناوری؛ همکاران حمید عطایی‌شاد... او دیگران.

کاشان: : سوره تماشاء، ۱۳۹۶-

چ: جدول ، نمودار.

۹۷۸-۶۰۰-۶۵۹۲-۵۱-۰

فیبیا

همکاران جلد ۱ حمید عطایی‌شاد، حمیدرضا پوربرات، محمد میرمحمدی، احمد کچویی.

شهرسازی -- ایران -- مقاله‌ها و خطابه‌ها

City planning -- Iran -- Addresses , essays , etc.

شهرداری -- ایران -- مقاله‌ها و خطابه‌ها

Municipal government -- Iran -- Addresses, essays, lectures

عطایی‌شاد، حمید، ۱۳۶۹ -

شهرداری کاشان، معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی

شهرداری کاشان، مدیریت پژوهش و فناوری

NA ۹۲۴۷/ ۱۲ ۱۳۹۵

۷۱۱/۴۰۹۵۵

۴۵۵۶۶۲۱

عنوان و نام پدیدآور

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

شابک

وضعیت فهرست نویسی

یادداشت

موضوع

موضوع

موضوع

موضوع

شناسه افزوده

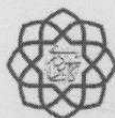
شناسه افزوده

شناسه افزوده

رده بندی کنگ

رده بندی سیوی

شماره کتابشناسی ملی



شهرداری کاشان

معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی

آباد شهر (جلد نخست)

مجمومه مقالات تخصصی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری

به کوشش: معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی شهرداری کاشان / مدیریت پژوهش و فناوری

همکاران: حمید عطایی‌شاد، حمیدرضا پور برات، محمد میرمحمدی، احمد کچویی

آماده‌سازی: سوره تماشاء

طرح جلد: مبصری

چاپ و صحافی: بهار

چاپ اول: ۱۳۹۶

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۵۹۲-۵۱-۰

© حقوق چاپ و نشر محفوظ است

انتشارات سوره تماشاء؛ کاشان، صندوق پستی ۱۷۸۸، همراه ۰۹۱۳۲۷۶۳۶۶۸

تصویر پشت جلد: عکس هوایی کاشان سال ۱۳۳۴.

فهرست

۵	پیشگفتار
۶	مقدمه
۱۱	برنامه‌ریزی رشد هوشمند شهری در کاشان؛ اصول و راهکارها
۲۷	توانمندسازی کالبد و عملکرد در بافت فرسوده شهر کاشان
۴۷	برنامه‌ریزی توسعه شهر (CDS) و ضرورت اجرای آن در کاشان
۵۷	تنویری اصالت بخشش در بافت میانی شهرها با تأکید بر شهر کاشان
۶۷	موانع مشارکت عمری در توسعه گردشگری شهر کاشان
۸۳	دیپلماسی شهری و پیوسته‌سازی: دو بال برندسازی شهرها
۹۳	عوامل مؤثر بر استقرار نظام جاسین پرور در شهرداری کاشان
۱۱۱	بررسی روشهای وصول درآمد شهرداری کاشان در سال ۱۳۹۴
۱۲۱	عوامل مؤثر بر عدم گرایش شهروندان به استفاده از حمل و نقل عمومی در کاشان
۱۴۵	یادداشتی بر وضعیت حمل و نقل شهر کاشان
۱۵۱	بیاده‌سازی سیستم‌های حمل و نقل هوشمند (ITS) در کاشان، موانع و راه‌آیا
۱۶۱	بررسی نرخ و نوسانات تولید و ترکیب فیزیکی پسماند جامد شهری در کاشان

پیشگفتار

بهبود و نوآوری مستمر و فراگیر در سازمان‌ها، به‌نوعی کندوکاو منظم برای یافتن شیوه‌ها و پاسخ‌های نوین به فشارها و تغییر و تحولات محیطی است، زیرا در محیط‌های پیچیده و متحول امروزی دیگر واکنش‌های تکراری برای رویارویی با این تغییرات کارآمد بوده است. دائماً باید در جستجوی راه‌های جدید برای واکنش در برابر محیط برآمد. به عبارت دیگر، آن دسته از سازمان‌ها و سیستم‌هایی در محیط پیچیده و پر تحول می‌توانند به بقاء خود ادامه دهند که به‌طور مستمر قادر باشند ایده‌ها و طرح‌های جدیدی را که لازمه مقابله با فشارها و تحولات محیطی است، ایجاد و منتشر نمایند. این امر می‌تواند از طریق امور پژوهشی صورت پذیرد. به عبارت دیگر، فعالیت‌های پژوهشی می‌تواند در امر پاسخگویی به مشکلات راه‌حلی مناسب را ارائه دهد.

موفقیت در تمام فعالیت‌های مربوط به توسعه سازمانی به‌گونه‌ای به گسترش فعالیت‌های پژوهشی بستگی دارد. به عبارتی، پژوهش یکی از راه‌های کلیدی است که ضامن پیشرفت و توسعه پایدار در هر سازمان به شمار می‌آید. اگر پژوهشی صورت نگیرد، دانش سازمان‌ها از علوم جدید افزایش نخواهد یافت و دچار سکون و رکود خواهد شد. بدون انجام پژوهش، امور آموزشی نیز از پویایی و نشاط لازم نیز برخوردار نخواهد بود. همچنین، رشد کیفی پروژه‌ها و فعالیت‌های شهری، اهمیت و ضرورت انجام هماهنگ و همسوی مطالعات و پژوهش کاربردی را در مجموعه شهرداری دوچندان نموده است.

بدون شک، توسعه مدیریت شهری کاشان بدون پرداختن به امر پژوهش با موفقیت چندانی همراه نخواهد بود. حتی اگر نشانه‌هایی از توسعه بدون پرداختن به مبانی پژوهشی رخ دهد، آن توسعه مستمر و پایدار نبوده و نمی‌تواند مسیر مطمئنی را طی کند؛ بنابراین، پژوهش مبنای توسعه است و تضمینی برای استمرار توسعه به شمار می‌آید. همچنین، به کار بستن نتایج پژوهش‌های انجام‌شده در هر زمینه به بهبود راهکارها و روش‌های معمول در زمینه‌های موردنظر منجر می‌شود.

در نامه‌های شهرداری کاشان، انجام پژوهش‌های علمی - کاربردی در جهت رفع مشکلات شهری و شهروندی از ضروریات توسعه شهری و شهرنشینی است. با توجه به احساس این ضرورت در شهرداری کاشان، توجه به امر پژوهش و انجام پژوهش‌های کاربردی، بحث مسائل شهری از ساختار معاونت برنامه‌ریزی در قالب دفتر مدیریت پژوهش و فناوری در بهمن‌ماه ۱۳۹۴ تصویب شد تا مدیریت طرح‌های پژوهشی، انجام پژوهش‌های کاربردی و کنترل و نظارت بر آنها و همچنین تعامل فی‌مابین مراکز علمی - پژوهشی با شهرداری را در حوزه مباحث برنامه‌ریزی و مدیریت شهری پیگیری و عملیاتی نماید.

امید است تا این مجموعه با بهره‌گیری از وجود پژوهشگران، اندیشه‌گران و صاحبان فکر و تخصص و همچنین تجربیات ارزشمند داخلی و خارجی و بهینه‌سازی آن در شهرداری کاشان به مشکلات و ضعف آینده‌نگری پاسخی مناسب ارائه دهد.

سید محمد ناظم‌رضوی

شهردار کاشان

مقدمه

بدون تردید پژوهش از مهمترین عوامل کشف، تولید و گسترش دانش، دانایی و پیشرفت جامعه انسانی است و میزان پژوهش‌های انجام شده در هر جامعه، یکی از بارزترین شاخص‌های توسعه یافتگی آن جامعه به حساب می‌آید. پژوهش و تحقیق، تولید علم و برنامه ملی علمی بر نتایج آن، اساس و پایه حرکت فعالیت پایدار کشور را نشان داده و نقش آن در توسعه همه جانبه و پایدار، چنان برجسته و انکارناپذیر است که شاید بتوان آنرا نیروی محرک توسعه در تمام زمینه‌ها دانست.

شهرداری‌ها به عنوان بزرگترین نهاد عمومی غیردولتی و مهمترین رکن از مدیریت شهری نیز از این قاعده مستثنی نیستند و برنامه‌ریزی انجام پژوهش‌های علمی- کاربردی در جهت رفع مشکلات شهری و ارتقا کیفیت زندگی شهروندان، یکی از ضروریات توسعه شهری و شهرنشینی برای شهرداری‌ها به شمار می‌رود. تمامی صاحب‌نظران عرصه مدیریت شهری بر این باورند که آمار و اطلاعات، برنامه‌ریزی و مدیریت از حلقه‌های اساسی زنجیره توسعه هستند و توسعه شهری ناگزیر از توجه به این پارامترهای تاثیرگذار و انجام پژوهش‌های کاربردی در این حوزه هاست. نداشتن آمار صحیح و بهنگام و عدم انجام مطالعات کاربردی در حوزه مدیریت شهری، همچنین رشد شهرنشینی و تبعات حتمی آن، به‌ویژه نگرانی‌های زیست محیطی و اقتصادی، از مسایل پیش روی مدیران شهری است که نه تنها امکان تدوین برنامه‌های کاربردی را محدود نموده، بلکه قدرت اتخاذ تصمیم بهینه از آنان را نیز سلب می‌نماید.

مدیران بهنگام شهری بر این موضوع اتفاق نظر دارند، که با توسعه فناوری‌های گوناگون در شهرها، سبک زندگی مردم به شدت در حال تغییر است و برای رسیدن به حد متعالی و افزایش کیفیت زندگی، تغییر چهارچوب‌های حاکم بر شهرنشینی اجتناب‌ناپذیر بوده و از وظایف مدیران ارشد شهر، برنامه‌ریزی نوین با اعتقاد به سبک زندگی سالم می‌باشد. هوشمندی در انتخاب استراتژی‌های نوین مدیریت شهری برای تحقق توسعه پایدار، توجه به نقش و جایگاه مردم و اهمیت مشارکت آنها در مدیریت شهر، به صورت مستقیم و غیر مستقیم، حرکت و تلاش توأم همه دستگاه‌های دخیل در مدیریت شهری بر بستر فناوری، زمینه‌سازی تحقق مدیریت یکپارچه راه‌ها، مهندسی شهری، توسعه متوازن و پایدار شهر و ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، از تکالیف است که با تکیه بر تحقیق و پژوهش و انجام امور بصورت تخصصی جامه عمل خواهد پوشید.

شهرداری کاشان نیز در شهری با پیشینه غنی هفت هزار ساله در علم، فرهنگ، هنر و تمدن، داشته‌ها و سرمایه‌ها، آن در گذشته و حال حاضر به ویژه مراکز دانشگاهی منطقه فرهنگی کاشان و اساتید زبده و برجسته آن، همچنین نیروهای توانمند و متخصص در شهرداری، می‌تواند روزه آموزش و پژوهش، فرصت‌های مترقی و روزهای بهتری را با هدف پیشرفت، توسعه و تعالی منطقه رقم بزند. در این راستا، معاونت برنامه‌ریزی و هماهنگی شهرداری کاشان با علم به ضرورت مدیریت طرح‌های پژوهشی، مستند سازی نتایج و برنامه‌ریزی در جهت ورود این نتایج به عرصه نیازهای مدیریت شهری با محوریت توسعه پایدار و متوازن شهری و الگوی اسلامی - ایرانی پیشرفت، بر آن شد تا بستر ساز انتشار مجموعه‌های تخصصی در عرصه‌های برنامه‌ریزی و مدیریت شهری در منطقه فرهنگی کاشان در گام اول و در سطح کشور در گام بعد باشد. امید است این حرکت با رویکرد مدیریت مطلوب چرخه تولید تا مصرف داده‌های پژوهشی، شناخت چالش‌ها و فرصت‌های کاربست یافته‌های پژوهشی، پیاده‌سازی سیستم مدیریت دانش، پیگیری

تجاری سازی یافته‌های پژوهشی دانشگاهی، در توسعه دانش بنیان مدیریت شهری، مستمر و پویا باشد.

در این بخش بر خود فرض می‌دانم از حمایت های شهردار محترم، اعضای محترم شورای اسلامی شهر و تلاشهای همکاران گرانقدرم در مدیریت پژوهش و فناوری معاونت و تمامی دوستانی که در تدوین و انتشار اولین گاهنامه تخصصی مدیریت و برنامه‌ریزی شهری کاشان همکاری خالصانه داشتند، سپاسگزاری نمایم.

محسن فخری

عاون برنامه‌ریزی و هماهنگی شهرداری کاشان

آذرماه ۱۳۹۵